



ЗАО «Томилинская птицефабрика»

140073, Московская обл, Люберецкий р-н, п.Томилино, мкр. Птицефабрика, лит.7И, тел: 558-63-11, факс: 558-63-11

ОТЧЕТ

**о выполнении работ по Инфраструктурной программе Промышленного
округа «Логистический парк «ТЛК «Томилино»**

Реализация 2014 г



1. Колодцы инженерных коммуникаций.

1 очередь:

участок: 207-202-203-197 - 5 колодцев. 2 колодца у К-43, замена обечайки люков (трещины) - 2 колодца у К-44 полный ремонт, у К-45 замена обечайки. В ходе проведения реконструкции сервитутной дороги на этих участках, выявилась необходимость в ремонте еще 3х колодцев.



Участок :203



Участок :203 и :202



Участок :203



Участок :207





Участок :202. Колодец магистрали ливнеотока





Участок :203. Колодец с запорной арматурой пожарного водопровода





СТАТУС: Работы выполнены.

участок: 210 – 2 колодца. Оба колодца ремонт основания (просадка относительно полотна дороги).



Ремонтные работы



Ремонтные работы





Участок :210. Колодец ливнестока. Ремонтные работы завершены

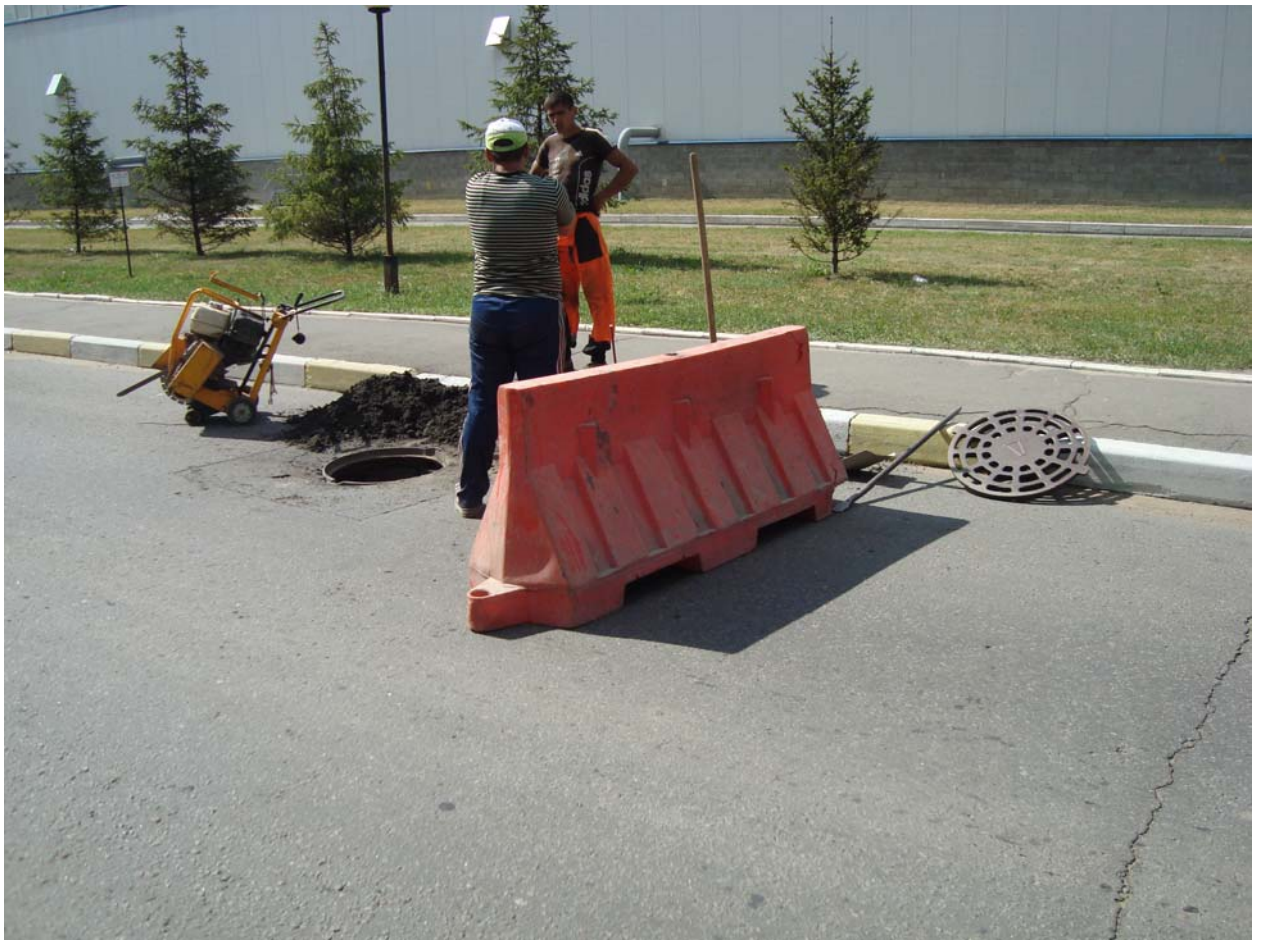


СТАТУС: Работы выполнены.

2 очередь:

участок: 177 (КПП-1 – К-46) - 3 колодца. Замена обечайки люков (чугунное кольцо корпуса люка) средний колодец ремонт основания (просадка), в месте пожарного проезда ООО «Антарес» – срочный ремонт колодца (провал). В ходе выполнения работ выявилась необходимость по реконструкции еще одного колодца.





Участок :177. Дождеприемный колодец. Ремонтные работы завершены, колодец очищен и реконструирован.



Участок :177. Сервитутная дорога между К-3 и К-46. Ремонтные работы по реконструкции колодцев



СТАТУС: Работы выполнены.

участок: 287 (К-46 – ООО «Рика») - 3 колодца. Замена обечайки люков (трещины), два колодца ремонт основания (просадка относительно полотна дороги, на перекрестке с участком: 234 – срочный ремонт колодца (провал). В ходе выполнения работ выявилась необходимость по реконструкции еще одного колодца.





Участок: 287 (торец К-46)









Участок: 287 (перекресток К-8 и ООО «Рика»)





Участок: 287 (перекресток К-8 и ООО «Рика»)



СТАТУС: Работы выполнены.

участок: 230 (поворот от ООО «Техэксплуатация» на ЗАО «КПД-Терминал», примыкание к стенке К-20) - 2 колодца. Замена обечайки люков (трещины) оба колодца ремонт основания (просадка относительно полотна дороги).







СТАТУС: Работы выполнены.

участок: 229 (поворот от ООО «Томиноэнергогаз» к ЗАО «КПД-Терминал») - 3 колодца. Колодцы в аварийном состоянии, два практически вырваны из основания. Замена основания, плиты и обечайки люков (трещины), люковых крышек. Поскольку выполнение работ по реконструкции колодцев требовало замены оснований и плит перекрытия, для проведения работ по реконструкции, в течение двух суток, приходящихся на выходные дни с наименьшим движением, был полностью перекрыт проезд по этому участку сервитутной дороги.



Участок :229. Работы по реконструкции трех аварийных люков на повороте









СТАТУС: Работы выполнены.

участок: 226 (спуск от ООО «Томилиноэнергогаз» к К-43) - 3 колодца. Замена обечаек и ремонт основания.









СТАТУС: Работы выполнены.

участок: 228 (не асфальтированный участок от ООО «Томилиноэнергогаз» до участка: 241) - 3 колодца. На двух колодцах отсутствуют плиты перекрытия, крышки, корпуса, третьему требуется ремонт основания.



СТАТУС: Работы выполнены.

2. Ливневая канализация.

1 очередь:

участок: 242* (КПП №5) требуется организация дождеприемников и ливнестока. Предлагается для отвода воды организовать дождеприемники ливневой канализации и произвести соединение с существующей дренажной трубой.

Строительство ливневки с колодцем – дождеприемником на уч. :121 у КПП №5





СТАТУС: Работы выполнены.

2 очередь:

участок: 230 (КПП №6) требуется организация дождеприемников и ливнестока на участке расширения. Предлагается для отвода воды организовать дождеприемники ливневой канализации и произвести соединение с существующей дренажной трубой.

Строительство ливневки с колодцем – дождеприемником на участке: 230 у КПП №6



СТАТУС: Работы выполнены.

участок: 234 (главная аллея от КПП № 2) требуется организация дождеприемников и ливнестока. На участке сервитутной дороги, в районе торца склада ООО «Рика». Во время обильных осадков и после таянья снега образовывалась огромная лужа, также затрудняющая движение пешеходов по дорожке. Для ликвидации необходимо произвести монтаж дождеприемников и, для отвода воды, организовать трубу ливневой канализации и произвести соединение с существующим трубопроводом на участке: 287.

Строительство ливневки с колодцами – дождеприемниками на участке: 234 у ООО «Рика»
16.07.2014г. Начало работ. Разработка ямы под основной приемный колодец ливнестока





17.07.2014г. Производство работ. Разработка траншеи трубопровода ливнестока



17.07.2014г. Производство работ. Укладка трубопровода ливнестока



17.07.2014г. Производство работ. Устройство колодцев ливнестока





Окончание работ. Засыпка траншеи и асфальтирование





СТАТУС: Работы выполнены.

3 очередь:

участок: 287 (К-46 – ООО «Рика») требуется организация дополнительных дождеприемников и ливнестока в районе торца К-8. Предлагается, произвести монтаж дождеприемников районе торца склада К-8 в месте прилегания бордюра, для отвода воды организовать трубу ливневой канализации и произвести соединение с существующим трубопроводом.

СТАТУС: Задача перенесена.

3. Дороги

Асфальтирование

1 очередь:

Участок :203

1. Произвести монтаж бордюрного камня по линии забора с ЗАО «Инвестиционный Траст».
2. Произвести асфальтирование на участке: 203 от осевой линии до бордюра где отсутствует верхний слой асфальта. Размер карты 61 x 6,4 м.
3. Произвести благоустройство и удаление железобетонных конструкций с газона.



Участок: 203. Подготовка поверхности под асфальтирование: выравнивание нижнего слоя путем фрезерования









СТАТУС: Работы выполнены.

Участок: 203/197

1. Произвести монтаж бордюрного камня от линии забора с ЗАО «Инвестиционный Траст» и продолжить до примыкания съезда на К-41. Выполнить закругление.
2. Произвести монтаж бордюрного камня с организацией закругления от угла К-44 до существующего бордюра.
3. Произвести выемку и выравнивание поверхностного слоя грунтового покрытия в торце К-44 от края склада до бордюра.
4. Произвести планировку и уплотнение площади ремонтного участка механизированным способом.
5. Выполнить устройство основания из щебня фракции 40-70 мм, с последующим уплотнением механизированным способом.
6. Произвести устройство покрытий из горячих асфальтобетонных смесей пористых и плотных в два слоя. Размер карты 64 x 10 м.
7. Произвести благоустройство и сформировать газон в месте примыкания к существующему.





СТАТУС: Работы выполнены.

2 очередь:

Участок: 201/:207 (перекресток от спуска ООО «Томилиноэнергогаз» к торцу К-43)

1. Произвести монтаж бордюрного камня по линии поворота, с $R = 200$ м.
2. Произвести асфальтирование до бордюра, где это необходимо.



СТАТУС: Работы выполнены.

3 очередь:

Участок: 287 (от К-46 до ООО «Рика»)

1. Произвести выравнивание профиля дороги напротив торца К-8. Растрескивание и приход в негодное состояние полотна дороги. Размер карты 96 х 6 м.
2. Произвести выравнивание профиля дороги напротив торца К-46. Растрескивание и приход в негодное состояние полотна дороги. Размер карты 9 х 26 м.

СТАТУС: Задача перенесена.

Участок: 241 (перед ООО «Рика»)

Произвести выравнивание профиля дороги на повороте. Разно уровневые заплатки после двукратной укладке кабеля к К-8. Размер карты 6 х 10 м.

Участок: 287 (перед ООО «Рика»)

Произвести выравнивание профиля дороги на повороте. Разно уровневые заплатки после двукратной укладке кабеля к К-8. Размер карты 36 х 9 м.



СТАТУС: Работы выполнены.

Участок: 226 (спуск от ООО «Томилиноэнергогаз» к К-43)

Произвести асфальтирование долевой трещины полотна дороги на спуске. Размер карты 2 х 70 м.



Участок :226. Работы по ликвидации долевой трещины. разделка асфальта путем фрезерования





СТАТУС: Работы выполнены.

Участок:177 (тротуар от КПП №1 до К-2)

Произвести асфальтирование и удаление трещин и просадок полотна тротуара. Размер карт 1,6 x 70 м, 1,2 x 44 м, 0,8 x 34 м.



СТАТУС: *Задача перенесена.*

Расширение дорожного полотна

1 очередь:

Участок:242/121* (КПП №5)

1. Расширить въездной створ со стороны Новорязанского ш, расширить проезжую часть на 9-11 м. Произвести монтаж бордюрного камня.
2. Произвести вырубку и удаление сухих деревьев у траншеи.
3. Выполнить работы по разбору железобетонных фундаментов (основание стелы и подпорная стенка над канавой).
4. Выполнить работы по организации ливнестока с площадки КПП №5.
5. Выполнить работы по монтажу трубы ливнестока и засыпке дренажной канавы на длину расширения +1м.
6. Произвести благоустройство и озеленение.
7. Произвести асфальтирование площадки расширения с профилированием в сторонуждеприемников.
8. Произвести монтаж бордюрного камня со стороны примыкания забора (граница участка: 108) по всей длине примыкания. В месте выхода на проезд к П-49 организовать плавное закругление.
9. Произвести установку дорожного ограждения типа 11ДО (ГОСТ 26804-86) с удерживающей способностью 140-225 кДж от среза у М-5 и до забора участок: 108. Длина 9 м.
10. Произвести установку дорожного ограждения типа 11ДО (ГОСТ 26804-86) с удерживающей способностью 140-225 кДж от среза у М-5 и до модулей КПП №5 (платежные терминалы), от модулей КПП по радиусу закругления дороги. Общая длина 112 м.

КПП №5 Вид со стороны Новорязанского ш.



Участок :242. Монтаж бордюрного камня по всей длине дороги.





Участок :242. Монтаж бордюрного камня по всей длине дороги. Выполнение плавного закругления.







СТАТУС: Работы выполнены. Работы по установке бордюрного камня со стороны земельного участка 50:22:0040404:108, принадлежащего ООО «Компания Интегрита» планировалось проводить с финансовым участием ООО «Компания Интегрита» в размере 150 000 рублей. Работы выполнены, деньги до настоящего времени в ЗАО «Томилинская птицефабрика» не поступили.

Участок: 226 /:188 (спуск от ООО «Томилиноэнергогаз» к К-43)

1. Выполнить работы по выемке грунта и планировке участка вплотную к ТП-21, выравнивание и уплотнение края дороги щебнем.
2. Выполнить работы по устройству подпорной стены из монолитного железобетона, выполняющую функцию бордюра – колёсоотбойника. Закругление бордюра колёсоотбойника до $R = 200$ м.
3. Выполнить работы по расширению асфальтового покрытия для увеличения габарита поворота в месте примыкания к ООО «Томилиноэнергогаз». Длина участка расширения 58 м.

СТАТУС: Задача перенесена.

2 очередь:

Участок: 230 (КПП №6)

1. Произвести перекладку кабельной линии, питающей КПП и гранитную мастерскую. Ранее кабельная линия была проложена под дорогой в сторону К-20, затем по столбам возвращается к зданию щитовой. Необходимо исключить заведение кабеля на территорию К-20, кабель напрямую подвести к щитку. Щиток из "помещения вынести на тыльную сторону".
2. Помещение щитовой полностью демонтировать, на освободившейся площади произвести асфальтирование и расширение въезда.
3. Расширить площадку парковки перед КПП на 3-4 м. Произвести монтаж усиленного бордюрного камня.
4. Выполнить работы по организации ливнепровода с площадки КПП №6.
5. Произвести установку дорожного ограждения типа 11ДО-К усиленные ТУ 5216 У4 с удерживающей способностью 300 кДж от гранитной мастерской и до модулей КПП №6. Длина 64 м.
6. Выполнить работы по демонтажу забора и стоек по линии примыкания участка: 106 (К-20). Произвести установку двустороннего однорядного ограждения дорожного типа 11ДД-К усиленного (ТУ 5216 У4) с удерживающей способностью 300 кДж по линии примыкания участка: 106 (К-20) от шлагбаумов до края дебаркадера по радиусу закругления дороги, длина 98 м.

КПП №6. Вид со стороны Новорязанского ш.



КПП №6. Вид со стороны Новорязанского ш. Демонтаж аварийного здания щитовой.



КПП №6 работы по перекладке кабелей и переносу щитовой





Участок :230. КПП №6. Работы по подготовке поверхности под расширение и асфальтирование



Участок :230. КПП №6. Работы по подготовке поверхности под расширение и асфальтирование







Устройство выравнивающих подстилающих слоев из щебня разного фракционного состава с последующим выравниванием и механическим уплотнением.







Участок :230. КПП №6. Выполнены работы по устройству бордюров и асфальтирование





Участок :230. КПП №6. Выполняются работы по устройству магистрального отбойника



Оцинкованный профиль будущего отбойника. Качество материалов - ГОСТ.





СТАТУС: Работы выполнены.

Участок: 234/: 287 (угол и перекресток у ООО «Рика»)

1. Произвести выемку грунта, выравнивание и уплотнение края дороги щебнем.
2. Произвести монтаж бордюрного камня на расстоянии 0,3 м от края забора ООО «Рика». Длина 84 м.
3. Произвести асфальтирование полотна дороги. Размер карты 60 х 4 м на участке: 287 и 20 х 2 м на участке: 234.





Участок :287. Начало работ по расширению. Выполняется фрезерование поверхности.



Участок :287 и :234.Выполнены работы по монтажу бордюра и устройству выравнивающих слоёв из щебня.







Участок :287 и :241.Выполнены работы по монтажу бордюра и устройству выравнивающих слоёв из щебня.



СТАТУС: Работы выполнены.

Участок: 241 (перед ООО «Рика»)

1. Произвести выемку грунта, выравнивание и уплотнение края дороги щебнем.
2. Произвести монтаж бордюрного камня на расстоянии 0,1 м от края забора ООО «Рика». Длина 74 м.
3. Произвести асфальтирование полотна дороги. Размер карты 70 х 4 м с постепенным уменьшением до 3 м.







СТАТУС: Работы выполнены

Участок :241(от ООО «Рика» до ЗАО «КПД-Терминал»)

1. Произвести выемку грунта, выравнивание и уплотнение приращиваемого края дороги щебнем.
2. Произвести монтаж бордюрного камня на расстоянии 0,1 м от края теплотрассы.
Длина 193 м
3. Выполнить плавное закругление в районе перекрестка и выход на уч. :247
4. Демонтировать все железобетонные конструкции не несущие нагрузок.
5. Произвести асфальтирование приращиваемого полотна дороги
6. Демонтировать мачту освещения на перекрестке
7. Произвести монтаж бордюрного камня с плавным закруглением в месте примыкания уч. :477
8. Произвести асфальтирование приращиваемого полотна дороги
9. Произвести благоустройство и озеленение в районе склада КПД на газоне





Участок :241. Работы по расширению полотна дороги. Устройство бордюрного камня.









СТАТУС: Работы выполнены

"399"*/8"Выполнены дополнительные работы, изначально не входившие в Инфраструктурную программу на 2014 г. Восстановление газона на углу К-6, монтаж бордюрного камня





СТАТУС: Работы выполнены

4. Навигация и фирменный стиль

2 очередь:

1. Предлагается произвести установку стел с рекламными и навигационными указателями согласно утвержденного проекта. Всего 21 стела.
2. Предлагается произвести установку растяжек и щитов согласно утвержденному проекту
3. Предлагается произвести навеску флагов на флагштоки согласно утвержденному проекту.

СТАТУС: *Выполнена окраска всех КПП в цвет фирменного стиля, установлены железобетонные плиты в основание 3 и 4 КПП, укреплено основание 5 КПП, заменен старый баннер на 1 КПП, возле стелы, установлены навигационные указатели. Остались работы по установке растяжек на 1, 5, 6 КПП, замене схем движения на 1, 2, 3, 5, 6 КПП.*

Ориентировочный срок окончания работ по установке растяжек 10.10.2014 г., по установке схем движения после утверждения окончательного варианта схемы движения на территории - 31.10.2014







Материалы для выполнения работ по навигации и фирменному стилю.



КПП №3. Монтаж колесоотбойников



КПП №5. Монтаж колесоотбойников перед шлагбаумами и мачты освещения с LED светильником













Стелы с навигацией. КПП №5



Стелы с навигацией. Перекресток у К-8





Навигационные указатели выполнены по ГОСТ на дорожные знаки, Основа - светоотражающая, что даёт прекрасную ночную читаемость.



Навигация: так было



Навигация: так стало.



Навигация на участке :177 (тыльная сторона К-2)



КПП №5 дождливой ночью: современные LED светильники освещают площадку.



КПП №5 фирменная вывеска приглашает на площадку.





5. Ограждение (забор)

1 очередь:

Участок :210-212

1. Предлагается осуществить реконструкцию на участке длиной 444 м до земельного участка :214. Имеющийся разрушающийся забор из металлопрофиля планируется заменить на капитальный железобетонный.
2. Выполнить работы по демонтажу старого забора и стоек, отсортировать на годные остатки и складировать для дальнейшего использования для устройства ограждения по незащищенному периметру земельного участка ЗАО «Томилинская птицефабрика» с кадастровым номером 50:22:0040404:275
3. Предлагается также предусмотреть монтаж дополнительных стальных элементов (столбиков) для возможности натягивания доп.элемента ограждения колючей проволоки типа АКЛ 950/40/5, возможность монтажа опор освещения.
4. Монтаж производить на подготовленные поверхности (железобетонные подложки), по линии подпорной стены предусмотреть монтаж дополнительных элементов в виде железобетонных опор, таким образом, чтобы отклонения по высоте забора на всей длине участка были минимальными.
5. Использовать для устройства забора материал, приобретенный ЗАО «Томилинская птицефабрика», по ранее утвержденному ТЗ.





Разгрузка железобетонных панелей и фундаментов будущего забора.



Участок :210 и :213 начаты работы по демонтажу старого аварийного забора.





Участок :210 и :213 начаты работы по монтажу нового капитального забора.









СТАТУС: Работы выполнены.

3 очередь:

Участок :275

1. Предлагается осуществить устройство ограждения на участке длиной 340 м на спланированном участке. В месте стыка с дорогой предусмотреть шлагбаум.
2. Для строительства использовать материал, оставшийся от демонтированного забора.

СТАТУС: Работы перенесены.

ЗАТРАТЫ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНФРАСТРУКТУРНОЙ ПРОГРАММЫ:

- 1. Работы по колодцам и инженерным коммуникациям, ливневой канализации, дорогам, ограждению, выполненные подрядчиком ООО «ТАИМР 2000».**

По плану - 12 298 000 руб.

По факту 12 351 700 руб.

Увеличение на 53 700 руб. связано с дополнительным объемом работы по установке бордюров и благоустройством газона у К-6, которые первоначально не входили в смету. Работы выполнены.

- 2. Работы по навигации и фирменному стилю.**

По плану – 682 300 руб.

По факту – 511 360 руб.

